



**PEMERINTAH KOTA KUPANG
NERACA**

Per 31 Desember Tahun 2023 dan Tahun 2022

Uraian	Jumlah		Kenaikan (Penurunan)	
	31-Dec-23	31-Dec-22	Jumlah	%
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan Setara Kas				
Kas di Kas Daerah	33.499.149.396,95	15.117.613.931,53	18.381.535.465,42	1,22
Kas di Bendahara Penerimaan	140.380.405,00	296.910.695,00	(156.530.290,00)	(0,53)
Kas di Bendahara Pengeluaran	366.018.806,00	1.281.252.325,00	(915.233.519,00)	(0,71)
Kas di BLUD	9.246.516.555,21	11.104.361.602,10	(1.857.845.046,89)	(0,17)
Kas Dana BOS	494.940.856,20	2.504.010.418,54	(2.009.069.562,34)	(0,80)
Kas Dana Kapitasi	1.494.020.857,00	913.862.158,00	580.158.699,00	0,63
Kas Lainnya	187.492.614,80	398.828.296,60	(211.335.681,80)	(0,53)
Setara Kas	-	-	-	
Kas Dana Desa	-	-	-	
Kas Dana BOSP	-	-	-	
Kas Dana BOK Puskesmas	3.488.040.181,00	-	3.488.040.181,00	
Investasi Jangka Pendek	-	-	-	
Piutang Pajak Daerah	60.225.435.402,32	51.600.958.681,63	8.624.476.720,69	0,17
Piutang Retribusi	7.259.663.000,00	6.416.677.454,00	842.985.546,00	0,13
Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	-	-	-	
Piutang Lain-lain PAD yang Sah	5.288.678.158,74	5.642.957.457,96	(354.279.299,22)	(0,06)
Piutang Transfer Pemerintah Pusat	-	-	-	
Piutang Transfer Antar Daerah	26.702.670.305,00	24.482.509.670,00	2.220.160.635,00	0,09

Neraca

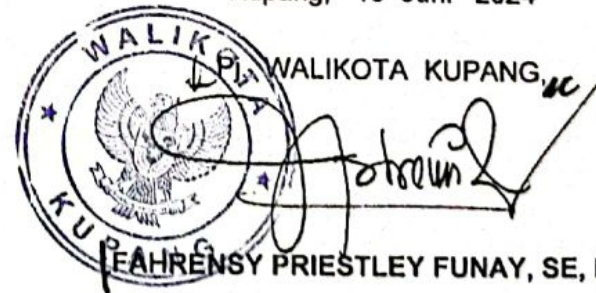
Uraian	Jumlah		Kenaikan (Penurunan)	
	31-Dec-23	31-Dec-22	Jumlah	%
Piutang Lainnya	-	-		
Penyisihan Piutang	(50.733.865.884,46)	(36.435.724.415,31)	(14.298.141.469,15)	0,39
Beban Dibayar Dimuka	-	-	-	
Persediaan	13.859.818.116,51	21.164.820.392,85	(7.305.002.276,34)	(0,35)
Jumlah Aset Lancar	111.518.958.770,26	104.489.038.667,90	7.029.920.102,36	0,07
INVESTASI JANGKA PANJANG				
Investasi Non Permanen				
Investasi kepada Badan Usaha Milik Negara	-	-	-	
Investasi kepada Badan Usaha Milik Daerah	-	-	-	
Investasi dalam Obligasi	-	-	-	
Investasi dalam Proyek Pembangunan	-	-	-	
Dana Bergulir	1.590.063.200,00	1.590.063.200,00	-	-
Penyisihan Investasi Jangka Panjang Non Permanen	(1.590.063.200,00)	(1.590.063.200,00)	-	-
Jumlah Investasi Non Permanen	-	-	-	
Investasi Permanen				
Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	172.948.406.063,00	161.278.921.585,14	11.669.484.477,86	0,07
Investasi - Pemberian Pinjaman Daerah	-	-	-	
Jumlah Investasi Permanen	172.948.406.063,00	161.278.921.585,14	11.669.484.477,86	0,07
ASET TETAP				
Tanah	1.262.179.973.188,00	1.263.413.973.188,00	(1.234.000.000,00)	(0,00)
Peralatan dan Mesin	677.602.522.679,67	619.855.527.800,51	57.746.994.879,17	0,09
Gedung dan Bangunan	842.917.155.553,02	813.230.899.377,32	29.686.256.175,70	0,04
Jalan, Irigasi dan Jaringan	1.519.979.616.739,47	1.451.918.523.108,49	68.061.093.630,98	0,05
Aset Tetap Lainnya	124.279.019.734,40	115.991.607.811,40	8.287.411.922,99	0,07
Konstruksi Dalam Pengerjaan	3.982.090.654,00	5.630.338.999,00	(1.648.248.345,00)	(0,29)

Uraian	Jumlah		Kenaikan (Penurunan)	
	31-Dec-23	31-Dec-22	Jumlah	%
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	(1.734.722.623.644,75)	(1.562.550.751.382,89)	(172.171.872.261,86)	0,11
Jumlah Aset Tetap	2.696.217.754.903,81	2.707.490.118.901,83	(11.272.363.998,02)	(0,00)
DANA CADANGAN				
Dana Cadangan	-	-		
Jumlah Dana Cadangan	-	-	-	

Uraian	Jumlah		Kenaikan (Penurunan)	
	31-Dec-23	31-Dec-22	Jumlah	%
ASET LAINNYA				
Tagihan Jangka Panjang				
Tagihan Penjualan Angsuran	-	-	-	
Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	623.839.387,00	100.000.000,00	523.839.387,00	5,24
Kemitraan Dengan Pihak Ketiga	-	3.477.615.000,00	(3.477.615.000,00)	(1,00)
Aset Tidak Berwujud	10.777.232.200,00	6.630.029.560,00	4.147.202.640,00	0,63
Aset Lain-Lain	75.226.422.422,57	72.101.272.702,50	3.125.149.720,07	0,04
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(6.487.311.880,40)	(4.257.297.723,00)	(2.230.014.157,40)	0,52
Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	-	-	-	
Jumlah Aset Lainnya	80.140.182.129,17	78.051.619.539,50	2.088.562.589,67	0,03
PROPERTI INVESTASI				
Properti Investasi - Tanah	3.477.615.000,00		3.477.615.000,00	
Properti Investasi - Gedung dan Bangunan	-		-	
Properti Investasi Dalam Pengerjaan	-		-	
Akumulasi Penyusutan Properti Investasi	-		-	
Jumlah Properti Investasi	3.477.615.000,00	-	3.477.615.000,00	
JUMLAH ASET	3.064.302.916.866,25	3.051.309.698.694,37	12.993.218.171,87	0,00
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	152.452.322,50	400.905.822,61	(248.453.500,11)	(0,62)
Utang Bunga	-	-	-	
Utang Pinjaman Jangka Pendek	-	-	-	
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	-	-	-	
Pendapatan Diterima Dimuka	-	-	-	
Utang Belanja	11.066.123.728,20	6.076.548.715,60	4.989.575.012,60	0,82

Uraian	Jumlah		Kenaikan (Penurunan)	
	31-Dec-23	31-Dec-22	Jumlah	%
Utang Jangka Pendek Lainnya	830.759.310,00	796.177.971,00	34.581.339,00	0,04
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek	12.049.335.360,70	7.273.632.509,21	4.775.702.851,49	0,66
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG				
Utang kepada Pemerintah Pusat	-	-	-	
Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)	-	-	-	
Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)	-	-	-	
Utang kepada Masyarakat (Obligasi)	-	-	-	
Premium (Diskonto Obligasi)	-	-	-	
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	-	-	-	
JUMLAH KEWAJIBAN	12.049.335.360,70	7.273.632.509,21	4.775.702.851,49	0,66
EKUITAS				
EKUITAS				
Ekuitas	3.052.253.581.505,55	3.044.036.066.185,16	8.217.515.320,39	0,00
JUMLAH EKUITAS	3.052.253.581.505,55	3.044.036.066.185,16	8.217.515.320,39	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	3.064.302.916.866,25	3.051.309.698.694,37	12.993.218.171,88	0,00

Kupang, 10 Juni 2024



 W. FAHRENSY PRIESTLEY FUNAY, SE, M.Si