



Lampiran V : Peraturan Daerah Kota Kupang  
 Nomor : 2 Tahun 2024  
 Tanggal : 9 Agustus 2024

**PEMERINTAH KOTA KUPANG**  
**NERACA**

Per 31 Desember Tahun 2023 dan Tahun 2022

| Uraian  | Jumlah            |                   | Kenaikan (Penurunan) |        |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|--------|
|   | 31-Dec-23         | 31-Dec-22         | Jumlah               | %      |
| <b>ASET</b>   |                   |                   |                      |        |
| <b>ASET LANCAR</b>  |                   |                   |                      |        |
| Kas dan Setara Kas  |                   |                   |                      |        |
| Kas di Kas Daerah   | 33.499.149.396,95 | 15.117.613.931,53 | 18.381.535.465,42    | 1,22   |
| Kas di Bendahara Penerimaan                               | 140.380.405,00    | 296.910.695,00    | (156.530.290,00)     | (0,53) |
| Kas di Bendahara Pengeluaran                              | 366.018.806,00    | 1.281.252.325,00  | (915.233.519,00)     | (0,71) |
| Kas di BLUD   | 9.246.516.555,21  | 11.104.361.602,10 | (1.857.845.046,89)   | (0,17) |
| Kas Dana BOS  | 494.940.856,20    | 2.504.010.418,54  | (2.009.069.562,34)   | (0,80) |
| Kas Dana Kapitasi   | 1.494.020.857,00  | 913.862.158,00    | 580.158.699,00       | 0,63   |
| Kas Lainnya   | 187.492.614,80    | 398.828.296,60    | (211.335.681,80)     | (0,53) |
| Setara Kas  | -                 | -                 | -                    |        |
| Kas Dana Desa   | -                 | -                 | -                    |        |
| Kas Dana BOSP   | -                 | -                 | -                    |        |
| Kas Dana BOK Puskesmas                                    | 3.488.040.181,00  | -                 | 3.488.040.181,00     |        |
| Investasi Jangka Pendek                                   | -                 | -                 | -                    |        |
| Piutang Pajak Daerah                                      | 60.225.435.402,32 | 51.600.958.681,63 | 8.624.476.720,69     | 0,17   |
| Piutang Retribusi   | 7.259.663.000,00  | 6.416.677.454,00  | 842.985.546,00       | 0,13   |
| Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan | -                 | -                 | -                    |        |
| Piutang Lain-lain PAD yang Sah                            | 5.288.678.158,74  | 5.642.957.457,96  | (354.279.299,22)     | (0,06) |
| Piutang Transfer Pemerintah Pusat                         | -                 | -                 | -                    |        |
| Piutang Transfer Antar Daerah                             | 26.702.670.305,00 | 24.482.509.670,00 | 2.220.160.635,00     | 0,09   |

| Uraian   | Jumlah                    |                           | Kenaikan (Penurunan)     |             |
|--|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------|
|  | 31-Dec-23                 | 31-Dec-22                 | Jumlah                   | %           |
| Piutang Lainnya                                  | -                         | -                         |                          |             |
| Penyisihan Piutang                               | (50.733.865.884,46)       | (36.435.724.415,31)       | (14.298.141.469,15)      | 0,39        |
| Beban Dibayar Dimuka                             | -                         | -                         | -                        |             |
| Persediaan                                       | 13.859.818.116,51         | 21.164.820.392,85         | (7.305.002.276,34)       | (0,35)      |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>                        | <b>111.518.958.770,26</b> | <b>104.489.038.667,90</b> | <b>7.029.920.102,36</b>  | <b>0,07</b> |
| <b>INVESTASI JANGKA PANJANG</b>                  |                           |                           |                          |             |
| Investasi Non Permanen                           |                           |                           |                          |             |
| Investasi kepada Badan Usaha Milik Negara        | -                         | -                         | -                        |             |
| Investasi kepada Badan Usaha Milik Daerah        | -                         | -                         | -                        |             |
| Investasi dalam Obligasi                         | -                         | -                         | -                        |             |
| Investasi dalam Proyek Pembangunan               | -                         | -                         | -                        |             |
| Dana Bergulir                                    | 1.590.063.200,00          | 1.590.063.200,00          | -                        | -           |
| Penyisihan Investasi Jangka Panjang Non Permanen | (1.590.063.200,00)        | (1.590.063.200,00)        | -                        | -           |
| <b>Jumlah Investasi Non Permanen</b>             | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  | <b>-</b>                 |             |
| Investasi Permanen                               |                           |                           |                          |             |
| Penyertaan Modal Pemerintah Daerah               | 172.948.406.063,00        | 161.278.921.585,14        | 11.669.484.477,86        | 0,07        |
| Investasi - Pemberian Pinjaman Daerah            | -                         | -                         | -                        |             |
| <b>Jumlah Investasi Permanen</b>                 | <b>172.948.406.063,00</b> | <b>161.278.921.585,14</b> | <b>11.669.484.477,86</b> | <b>0,07</b> |
| <b>ASET TETAP</b>                                |                           |                           |                          |             |
| Tanah  | 1.262.179.973.188,00      | 1.263.413.973.188,00      | (1.234.000.000,00)       | (0,00)      |
| Peralatan dan Mesin                              | 677.602.522.679,67        | 619.855.527.800,51        | 57.746.994.879,17        | 0,09        |
| Gedung dan Bangunan                              | 842.896.788.853,02        | 813.230.899.377,32        | 29.665.889.475,70        | 0,04        |
| Jalan, Irigasi dan Jaringan                      | 1.519.999.983.439,47      | 1.451.918.523.108,49      | 68.081.460.330,98        | 0,05        |
| Aset Tetap Lainnya                               | 124.279.019.734,40        | 115.991.607.811,40        | 8.287.411.922,99         | 0,07        |
| Konstruksi Dalam Pengerjaan                      | 3.982.090.654,00          | 5.630.338.999,00          | (1.648.248.345,00)       | (0,29)      |

| Uraian                          | Jumlah                      |                             | Kenaikan (Penurunan)       |               |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
|                                 | 31-Dec-23                   | 31-Dec-22                   | Jumlah                     | %             |
| Akumulasi Penyusutan Aset Tetap | (1.734.722.623.644,75)      | (1.562.550.751.382,89)      | (172.171.872.261,86)       | 0,11          |
| <b>Jumlah Aset Tetap</b>        | <b>2.696.217.754.903,81</b> | <b>2.707.490.118.901,83</b> | <b>(11.272.363.998,02)</b> | <b>(0,00)</b> |
| <b>DANA CADANGAN</b>            |                             |                             |                            |               |
| Dana Cadangan                   | -                           | -                           |                            |               |
| <b>Jumlah Dana Cadangan</b>     | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   |               |

| Uraian                                   | Jumlah                      |                             | Kenaikan (Penurunan)     |             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|
|  | 31-Dec-23                   | 31-Dec-22                   | Jumlah                   | %           |
| <b>ASET LAINNYA</b>                      |                             |                             |                          |             |
| Tagihan Jangka Panjang                   |                             |                             |                          |             |
| Tagihan Penjualan Angsuran               | -                           | -                           | -                        |             |
| Tuntutan Ganti Kerugian Daerah           | 623.839.387,00              | 100.000.000,00              | 523.839.387,00           | 5,24        |
| Kemitraan Dengan Pihak Ketiga            | -                           | 3.477.615.000,00            | (3.477.615.000,00)       | (1,00)      |
| Aset Tidak Berwujud                      | 10.777.232.200,00           | 6.630.029.560,00            | 4.147.202.640,00         | 0,63        |
| Aset Lain-Lain                           | 75.226.422.422,57           | 72.101.272.702,50           | 3.125.149.720,07         | 0,04        |
| Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud | (6.487.311.880,40)          | (4.257.297.723,00)          | (2.230.014.157,40)       | 0,52        |
| Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya        | -                           | -                           | -                        |             |
| <b>Jumlah Aset Lainnya</b>               | <b>80.140.182.129,17</b>    | <b>78.051.619.539,50</b>    | <b>2.088.562.589,67</b>  | <b>0,03</b> |
| <b>PROPERTI INVESTASI</b>                |                             |                             |                          |             |
| Properti Investasi - Tanah               | 3.477.615.000,00            |                             | 3.477.615.000,00         |             |
| Properti Investasi - Gedung dan Bangunan | -                           |                             | -                        |             |
| Properti Investasi Dalam Pengerjaan      | -                           |                             | -                        |             |
| Akumulasi Penyusutan Properti Investasi  | -                           |                             | -                        |             |
| <b>Jumlah Properti Investasi</b>         | <b>3.477.615.000,00</b>     | <b>-</b>                    | <b>3.477.615.000,00</b>  |             |
| <b>JUMLAH ASET</b>                       | <b>3.064.302.916.866,25</b> | <b>3.051.309.698.694,37</b> | <b>12.993.218.171,87</b> | <b>0,00</b> |
| <b>KEWAJIBAN</b>                         |                             |                             |                          |             |
| <b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>           |                             |                             |                          |             |
| Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)     | 152.452.322,50              | 400.905.822,61              | (248.453.500,11)         | (0,62)      |
| Utang Bunga                              | -                           | -                           | -                        |             |
| Utang Pinjaman Jangka Pendek             | -                           | -                           | -                        |             |
| Bagian Lancar Utang Jangka Panjang       | -                           | -                           | -                        |             |
| Pendapatan Diterima Dimuka               | -                           | -                           | -                        |             |
| Utang Belanja                            | 11.066.123.728,20           | 6.076.548.715,60            | 4.989.575.012,60         | 0,82        |

| Uraian  | Jumlah                      |                             | Kenaikan (Penurunan)     |             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|
|   | 31-Dec-23                   | 31-Dec-22                   | Jumlah                   | %           |
| Utang Jangka Pendek Lainnya                     | 830.759.310,00              | 796.177.971,00              | 34.581.339,00            | 0,04        |
| <b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>           | <b>12.049.335.360,70</b>    | <b>7.273.632.509,21</b>     | <b>4.775.702.851,49</b>  | <b>0,66</b> |
| <b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>                 |                             |                             |                          |             |
| Utang kepada Pemerintah Pusat                   | -                           | -                           | -                        |             |
| Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)        | -                           | -                           | -                        |             |
| Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB) | -                           | -                           | -                        |             |
| Utang kepada Masyarakat (Obligasi)              | -                           | -                           | -                        |             |
| Premium (Diskonto Obligasi)                     | -                           | -                           | -                        |             |
| <b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang</b>          | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    | <b>-</b>                 |             |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>                         | <b>12.049.335.360,70</b>    | <b>7.273.632.509,21</b>     | <b>4.775.702.851,49</b>  | <b>0,66</b> |
| <b>EKUITAS</b>                                  |                             |                             |                          |             |
| <b>EKUITAS</b>                                  |                             |                             |                          |             |
| Ekuitas   | 3.052.253.581.505,55        | 3.044.036.066.185,16        | 8.217.515.320,39         | 0,00        |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                           | <b>3.052.253.581.505,55</b> | <b>3.044.036.066.185,16</b> | <b>8.217.515.320,39</b>  | <b>0,00</b> |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>             | <b>3.064.302.916.866,25</b> | <b>3.051.309.698.694,37</b> | <b>12.993.218.171,88</b> | <b>0,00</b> |

Kupang, 9 Agustus 2024



FAHRENSY PRIESTLEY FUNAY, SE, M.Si